



お店+マイホーム!!

1Fに12.45坪の店舗・2Fに3LDKの住まい

八代臨港線沿い あなたのお店が商売繁盛!!



八代市竹原町(県道沿い)店舗付き住宅セットプラン例

土地・家・店舗すべてコミコミでこのお支払い!

- 土地 建物 照明・カーテン 外構工事
- 屋外給排水工事 その他付帯工事 消費税

【ローンお支払い例】

住居の家賃+テナント(店)の家賃+駐車場の賃料と比べてください!

■土地面積 — 238.24㎡(72.06坪)
■建物面積 — 126.69㎡(38.32坪)

頭金 11万円

月々 **94,457円**

総額 **3,371万円** (税込)

借入額 3,360万円

ボーナス払い0円

- 通勤時間・交通費ゼロ! 敷金・保証金不要 駐車場代・共益費不要 住宅ローン適用可能 家族とのコミュニケーションが増える 業種に合わせて仕様変更自由 土地、建物が自分の資産!



どんなお店でもおまかせください!

飲食店 オフィス

専門店 美容・健康

塾・教室

千里殖産では建物だけでなく土地探しもお手伝いいたします。

【お支払い例】 ●熊本銀行優遇金利利用 ●35年返済 ●金利0.975% (変動金利) ●元利均等払い ●金利は平成29年1月10日現在 ●金利は金融情勢により変動します。 ※別途諸費用が必要となります。

【物件概要】 ●所在地/八代市竹原町西竹原2162-1他 ●交通/九州産交バス「自動車学校前/バス停」約40m(徒歩約1分) ●今回販売区画/1区画 ●土地価格/1,116.9万円 ●土地面積/238.24㎡(72.06坪) ●私道負担/無し ●地目/宅地 ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/八代市上水道 ●汚水・雑排水/八代市下水道 ●ガス/プロパンガス(都市ガス可能) ●電気/九州電力 ●雨水/水路 ●道路/北側:県道、幅員32m、東側:市道、幅員4m ●売主/千里殖産株式会社 広告有効期間/平成30年3月末日まで

【建築条件付宅地分譲とは...】土地売買契約後3ヶ月以内に千里殖産(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返しいたします。



- 1級建築士事務所/熊本県知事登録第1801号
- 特定建設業/熊本県知事(特-28)第13106号
- 宅建建物取引業/熊本県知事(11)1832号
- 熊本県宅地建物取引業協会会員
- 社団法人日本ツアーズ・バイフォー建築協会会員
- 九州不動産公正取引協議会会員

お申込み・お問い合わせは八代住宅展示場まで

▲0965-62-8000

八代住宅展示場/〒866-0814 熊本県八代市東片町413-1

八代市内で分譲用の土地を求めています。詳しくはホームページをご覧ください。

www.senri-shokusan.jp せんりのすまい

