

料金後納

タウンプラス

清水地区でマイホームを検討中の方へ

9/16(土) 17(日) 18(祝)  
(10:00~17:00)

# 新規分譲地販売会

スマートフォンで動画をチェック

平屋のモデルハウス「和」を動画で見よう!  
▶右記QRコードからアクセス!



センリタウン  
清水新地5丁目  
[全3区画]  
建築条件付宅地分譲

家賃並みのお支払いで  
マイホーム!!



千里殖産宇土展示場 和(なごみ)

このハガキをご持参いただいたお客様へ  
Quoカード  
1,000円分  
プレゼント!!  
アンケートにご協力いただきます。



千里殖産八代住宅展示場 家賃そのまま住宅

お子様向け  
射的ゲーム  
景品をGET!



ポップコーン  
同時開催!!

是非ご家族連れでお越しください!!

※プレゼントはご家族1組につき1つとさせていただきます。

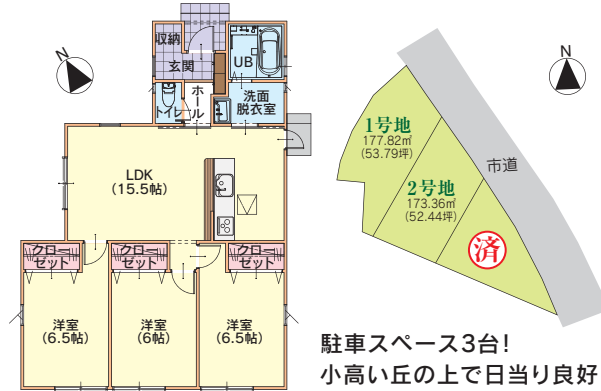
詳しくはウラ面をご覧ください ▶

センリタウン  
清水新地  
5丁目  
[全3区画]  
建築条件付宅地分譲



パースは当社施工イメージです

サンリブ清水へ徒歩約8分。  
北バイパスと電鉄(新須屋駅徒歩約9分)で  
便利なアクセス。光の森も買い物圏内。



駐車スペース3台!  
小高い丘の上で日当たり良好!

2号地  
新築セットプラン例 総額 **2,697万円** (税込)  
敷地面積/173.36㎡(52.44坪) 11,536,000円  
建物面積/75.15㎡(22.73坪) 15,434,000円

- 土地
- 建物
- 全室照明
- 全室カーテン
- 外構エクステリア
- その他付帯工事
- 消費税

住宅ローンのお支払い例 **ボーナス払い 97,249円**

借入額 **2,680万円** 頭金 **17万円**

**月々 62,640円**

【お支払い例】 ●弊社提携銀行金利利用●10年固定金利●金利1.25%●35年元利均等払い※別途諸経費が必要になります。



●サンリブ清水[今秋再開](約600m)



●城北小学校(約1,200m)

教育機関

- 白百合保育園(約350m)



●清水中学校(約800m)

公共機関

- 麻生田地域コミュニティセンター(約1.5km)

交通機関

- 杉下バス停(約400m)
- 電鉄新須屋駅(約700m)

金融

- 肥後銀行堀川支店(約1500m)
- 熊本銀行麻生田支店(約850m)

ショッピング

- サンリブ清水(約600m)
- ダイソー麻生田店(約800m)
- マルショク須屋店(約700m)

医療機関

- はらぐちこどもクリニック(約850m)
- 新地ハロー歯科診療所(約300m)

公共・レジャー施設

- 清水新地公園(約1,400m)



●菊南温泉スパリゾート あがんたっせ(約1,600m)

【物件概要】 ●所在地/熊本市北区清水新地5丁目1892番7 ●交通/電鉄バス「杉下バス停」徒歩約5分(約400m) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画/2区画 ●私道負担/無し ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●上水道/熊本市上水道 ●汚水/熊本市下水道 ●雨水/道路側溝 ●道路/東側:熊本市道、幅員約5.0m ●電気/九州電力他 ●ガス/各戸プロパン ●売主/千里殖産株式会社 [建築条件付宅地分譲とは]この土地は土地売買契約後3か月以内に千里殖産(株)と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売致します。この期間内に建築工事請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。

広告有効期限:平成29年10月末日

育て、家族。住まいづくりは幸せづくり  
SENRI 千里殖産株式会社  
www.senri-shokusan.jp

詳しくは  
本社

**☎0120-32-2000**

〒860-0033 熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町10番地千里殖産ビル5F(ANAクラウンプラザホテル熊本ニュースカイ隣)

社団法人 日本ツーバイフォー建築協会会員 熊本県知事建設許可(特-28)第13106号 社団法人 熊本県宅地建物取引業協会会員  
宅建免許番号熊本県知事(10)1832号 千里殖産1級建築士事務所 熊本県知事登録第1801号 九州不動産公正取引協議会会員

千里殖産の分譲地なら…

普通なら施主様が負担することが多い  
**補強工事にかかる費用**を  
千里殖産が負担します。

千里殖産が作成した「売主」の分譲地で、標準木造2階建てを建築する場合、調査費用

調査をしてみると補強工事が必要で、50~100万予算オーバーになった、というケースも実際にあります。  
少しでも費用の面で安心できるのは、うれしいポイントです。



だから…

千里殖産の分譲地は  
安心です!



地盤補強により安心・安全の住まい

地盤調査解析で120万棟以上の実績を誇る  
ジャパンホームシールド㈱の「品質保証システム」を採用。  
万が一、不同沈下が発生した場合に備えて、**20年間の保証**を付与  
**1事故あたり最大5000万円まで補償**

災害に強いツーバイフォー住宅

耐震性がかりでなく、耐火性・快適性にも優れた千里殖産の  
「ツーバイフォー住宅」は「**家族の安心と安全**」を守ります。

枠組壁工法  
**2×4**  
ツーバイフォー



“面”で支える構造の驚異的強さ

床・屋根・側面の6つの面で作られるツーバイフォー住宅。地震など外からの力を面全体で受け止めて分散させるため、1か所に負担が集中して崩壊するのを防ぎます。