

料金後納

タウンプラス

玉名でマイホームを検討中の方へ

7/8 **土** 9 **日**  
(10:00~17:00)

# 新規分譲地販売会

センリタウン  
**築山小学校南**  
条件付宅地分譲

家賃並みのお支払いで  
**マイホーム!!**



家賃そのま  
住宅

このハガキを  
ご持参いただいた  
お客様へ  
Quoカード  
**1,000円分**  
プレゼント!!



お子様向け  
**スーパーボール かき氷**  
すくい 同時開催!!

是非ご家族連れでお越しください!!

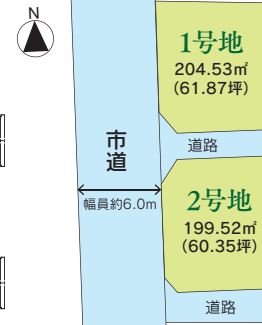
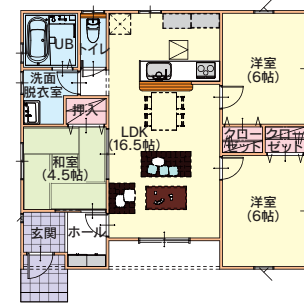
※プレゼントはご家族1組につき1つとさせていただきます。

詳しくはウラ面をご覧ください ▶

センリタウン  
**築山  
小学校南**  
条件付宅地分譲



築山小学校すぐ傍(約250m)。  
公共・医療機関や商業施設も充実。  
玉名市内の希少の  
住宅地です。



玉名市築地2006-2付近

1号地  
セットプラン例 **総額 2,238万円** (税込)  
敷地面積/204.53㎡(61.87坪) 7,720,000円  
建物面積/74.52㎡(22.54坪) 14,660,000円

- 土地
- 建物
- 全室照明
- 全室カーテン
- 外構エクステリア
- その他付帯工事
- 消費税

住宅ローンのお支払い例 **ボーナス払い0円**

借入額 **2,220万円** **頭金18万円**

**月々 65,287円**



●国道208号線沿いのショッピングゾーン(約1,000m)



●築山小学校(約250m)

教育機関

- 敬愛保育園(約780m)



- 玉名中学校(約1,200m)

公共機関

- 玉名市役所(約3,190m)

交通機関

- 築地バス停(約700m)
- JR玉名駅(約1,700m)

金融機関

- 肥後銀行玉名駅前支店(約1,650m)
- 玉名築山郵便局(約450m)

ショッピング

- マルエイ築地店(約150m)
- ダイレックス(約1,000m)
- ベスト電器(約1,000m)

医療機関

- 大林循環器内科医院(約700m)
- 玉名中央病院(約1,750m)

公共・レジャー施設

- 蛇ヶ谷公園(約1,800m)
- 玉名温泉(約2,400m)

【お支払い例】 ●弊社提携銀行金利利用 ●10年固定金利 ●金利1.25% ●35年元利均等払い ※別途諸経費が必要になります。

【物件概要】 ●所在地/玉名市築地字下河原1982番1 ●交通/九州産交バス「築地バス停」徒歩約9分 ●総区画/全2区画 ●私道負担/無し ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内(未線引) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●上水道/玉名市上水道 ●汚水/玉名市下水道 ●雨水/道路側溝 ●道路/西側:玉名市道、幅員約6.0m ●電気/九州電力 ●ガス/各戸プロパン ●売主/千里殖産株式会社(建築条件付宅地分譲とは)この土地は土地売買契約後3カ月以内に千里殖産(株)と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。 広告有効期限:平成29年7月末日

育て、家族。 住まいづくりは幸せづくり  
**千里殖産株式会社**

www.senri-shokusan.jp

せんりのすまい

ウェブ検索

詳しくは  
本社

**☎0120-32-2000**

〒860-0033 熊本市中央区紺屋阿弥陀寺町10番地千里殖産ビル5F(ANAクラウンプラザホテル熊本ニュースカイ隣)

社団法人 日本ツーバイフォー建築協会会員 熊本県知事建設許可(特-28)第13106号 社団法人 熊本県宅地建物取引業協会会員 宅建免許番号熊本県知事(10)1832号 千里殖産1級建築士事務所 熊本県知事登録第1801号 九州不動産公正取引協議会会員

千里殖産の分譲地なら…

普通なら施主様が負担することが多い  
**補強工事にかかる費用**を  
千里殖産が負担します。

千里殖産が作成した「売主」の分譲地で、標準木造2階建てを建築する場合、調査費用

調査をしてみると補強工事が必要で、50~100万円予算オーバーになった、というケースも実際にあります。  
少しでも費用の面で安心できるのは、うれしいポイントです。



だから…

**千里殖産の分譲地は  
安心です!**

地盤補強により安心・安全の住まい



地盤調査解析で120万棟以上の実績を誇る  
ジャパンホームシールド㈱の「品質保証システム」を採用。  
万が一、不同沈下が発生した場合に備えて、**20年間の保証**を付与  
**1事故あたり最大5000万円まで補償**

災害に強い**ツーバイフォー住宅**

耐震性ばかりでなく、耐火性・快適性にも優れた千里殖産の  
「ツーバイフォー住宅」は「**家族の安心と安全**」を守ります。

枠組壁工法  
**2×4**  
ツーバイフォー



“面”で支える構造の驚異的強さ

床・屋根・側面の6つの面で作られるツーバイフォー住宅。地震など外からの力を面全体で受け止めて分散させるため、1カ所に負担が集中して崩壊するのを防ぎます。